

# LEEFBAAR VOORSCHOTEN

ONTVANGEN 22 JUNI 2011



Aan het College van burgemeester en wethouders  
van de Gemeente Voorschoten

Voorschoten, 22 juni 2011

Trefwoord: Inspraakreactie Ontwerp-Structuurvisie Centrum

Geacht College,

De Vereniging tot behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten heeft kennis genomen van de Ontwerp-Structuurvisie Centrum 2020.

Iedereen zal beamen dat wij in Voorschoten een bijzonder mooie historisch dorpskern bezitten waar we trots op kunnen zijn en die we willen koesteren. Onze vereniging maakt zich daar dan ook sterk voor.

Daar in het kader van de WRO een structuurvisie het ruimtelijk kader stelt voor het bestemmingsplan, zijn wij als vereniging ernstig verontrust over een aantal conclusies in deze structuurvisie die tot allerlei ongewenste ontwikkelingen zullen leiden:

- Met betrekking tot het thema Wonen wordt als conclusie genoemd: “Vasthouden van de dorps- en groene sfeer, dus geen hoogbouw van 6 bouwlagen of meer”. Afgezien van de tegenstrijdigheid in deze zinsnede wordt hiermee impliciet gesteld dat gebouwen met 5 bouwlagen in het Centrum worden toegestaan. Het effect hiervan kan nu al afgemeten worden aan de huidige bouwmassa van het Albert Heijn complex. Komende uit de richting van Leiden wordt de dorpskerk, toch het icoon van het beschermde dorpsgezicht, afgeschermd. Het schetsontwerp voor de bouwmassa op het Deltaplein/Rabobank gaat eveneens uit van 5 bouwlagen, waardoor ook komende vanaf de Veurseweg de entree tot het historisch centrum inclusief de dorpskerk volledig zal worden gemaskeerd. Ook als de herontwikkeling van het Churchillplein en het MOC-terrein uit mag gaan van dergelijke bouwhoogten, wordt een situatie gecreëerd waarbij ons 'beschermd dorpsgezicht' wordt getransformeerd in een 'afgeschermd dorpsgezicht'. De Vereniging tot behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten pleit er dan ook voor dat voor het gehele centrumgebied als stedenbouwkundige randvoorwaarde zal gelden dat de bouwhoogte aansluit bij de historisch gegroeide bebouwingsmaat (“de Voorschotende maat”). In onze optiek is dat 2 bouwlagen met een kap, eventueel 3 bouwlagen waar een accent is gewenst, maar met een maximale bouwhoogte niet hoger dan het HEMA-gebouw.

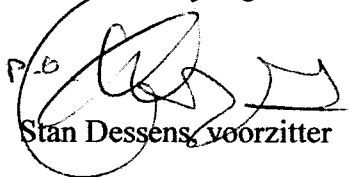


Vereniging tot Behoud van Oud-, Groen- en Leefbaar Voorschoten

# LEEFBAAR VOORSCHOTEN

- Daarnaast wijzen wij u er op dat de voorziene uitgang van de parkeergarage bij/onder het Deltaplein zijn uitgang heeft op de Schoolstraat/Julianalaan bij de kruising met de Wijngaardenlaan. Nu valt het op dat de doorstroming op de Traverse tussen de rotonde bij het gemeentehuis en de kruising bij de Wijngaardenlaan v.v. regelmatig stagneert; een uitgang van een parkeergarage zal daar nog eens een negatief effect op hebben.
- Tot slot valt het ons op dat in de Centrumvisie een aantal wel heel onvoldragen voorstellen worden gedaan: die betreffen voornamelijk de 'passantenhaven', de bestemming van het MOC-terrein als parkeerterrein cq kermisterrein, terwijl voor het Churchillplein helemaal geen voorstellen worden gedaan, terwijl deze locatie zich goed zou lenen voor kleinschalige lage woningbouw.

Met vriendelijke groeten,



Stan Dessens, voorzitter

Van Hamellaan 46  
2252 BN Voorschoten